

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 3833 /TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 34/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Tòa
án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ
Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 668/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ
Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-
CCTHADS ngày 05/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.
Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm
định giá SAG.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 3586/TB-THADS,
ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá,
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu
phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 68-TL2005, phường
Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:
CO 903607, số vào sổ cấp GCN số: CH25042, ngày 30/10/2019 của Ủy ban nhân
dân quận Bình Tân, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thiết
bị Âm thanh và Giám sát Phạm Gia ngày 05/01/2021 tại Văn phòng Đăng ký đất
đai Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện trạng tài sản kê biên:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số: CO 903607, số vào sổ cấp GCN số: CH25042, ngày
30/10/2019 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân:



+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 68-TL2005, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 76 m².

+ Hình thức sử dụng: riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 54 m²; Đất trồng lúa nước còn lại: 22 m².

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến năm 2027.

-Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập và đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 09/8/2024:

+ Khu đất diện tích: 76 m². Trong đó gồm: Phần đất không phạm lộ giới: 54 m²; Phần đất phạm lộ giới: 22 m².

+ Nhầm trộn thửa đất số 633, tờ bản đồ số 68-TL2005, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hiện trạng: Đất trống.

Từ cận:

Phía Đông: Giáp đất trống.

Phía Tây: Giáp nhà không số.

Phía Nam: Giáp hẻm trả đá ra đường Bình Thành.

Phía Bắc: Giáp hẻm bê tông ra đường Bình Thành.

Căn cứ Công văn số: 2206/QLĐT, ngày 17/5/2024 của Phòng quản lý đô thị quận Bình Tân:

Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở xây mới (cao tầng) và một phần thuộc quy hoạch đất giao thông. Lộ giới: đường dự phóng phía Nam 30,0m; tiếp giáp hẻm phía Bắc 6,0m.

Hiện tại, tại vị trí của thửa đất nêu trên chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phú



